

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية

المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية: (المنطقة العقارية

السابعة والخمسون بعد المائة، المنطقة العقارية الثامنة والخمسون بعد المائة، المنطقة العقارية

التاسعة والخمسون بعد المائة، المنطقة العقارية الستون بعد المائة، المنطقة العقارية الحادية

والستون بعد المائة، المنطقة العقارية الثانية والستون بعد المائة، المنطقة العقارية الثالثة والستون

(بعد المائة) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

المنطقة العقارية السابعة والخمسون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: الخفجي	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥٣٧
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٥٥٠ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع حائل
يحدّها شرقاً: طريق خادم الحرمين الملك عبدالله بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: شارع المدينة
يحدّها غرباً: شارع عرض ١٠٠ م

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء

المنطقة العقارية	الحي
السابعة والخمسون بعد المائة	الياسمين

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثامنة والخمسون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٦٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٤٨١ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع الأمير متعب بن عبدالعزيز يحدها شرقاً: شارع الأمير منصور بن متعب يحدها جنوباً: طريق الملك عبدالعزيز يحدها غرباً: شارع خادم الحرمين الملك عبدالله بن عبدالعزيز	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
حي الحمراء	الثامنة والخمسون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمة

المنطقة العقارية التاسعة والخمسون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,١٢١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣,٠٦٦ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: طريق الملك عبدالعزيز يحدها شرقاً: شارع عرض ٣٠م يحدها جنوباً: شارع عرض ١٠٠م يحدها غرباً: شارع الأمير نايف بن عبدالعزيز	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي الصناعية	التاسعة والخمسون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

المنطقة العقارية الستون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٦٣٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢,١٠٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع مكة يحدها شرقاً: حي الروضة يحدها جنوباً: شارع عمر بن الخطاب رضي الله عنه يحدها غرباً: شارع عرض ٣٠م	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
حي السلام	الستون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمة

المنطقة العقارية الحادية والستون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٩٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٦٦٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: حي الأمل يحدّها شرقاً: طريق الملك سعود يحدّها جنوباً: طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه يحدّها غرباً: طريق هارون الرشيد	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الحادية والستون بعد المائة	حي الأمير نايف

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية الثانية والستون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٩,٩٩ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدها غرباً: السودة	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
بدون	الثانية والستون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمة

المنطقة العقارية الثالثة والستون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة : الشرقية	المدينة / المحافظة : الجبيل
عدد قطع الأراضي حسب المخططات : ٣٩٧	تصنيف المنطقة العقارية : منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية : ١٢٣,٤٠٢ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات : بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات : ٢٠٢٥/١٠/١٢ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات : ٢٠٢٦/١/١٥ م
طريقة استقبال الطلبات : • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة : • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: الخليج العربي يحدها شرقاً: الخليج العربي يحدها جنوباً: شارع أبو حدرية ٤٢٨٧ يحدها غرباً: مشاش القديرات	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
بدون	الثالثة والستون بعد المائة

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من مَلاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

Eservices.rer.sa

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلَّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي بالإناابة

عادل بن فهد الخطيب